

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17  
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«17» декабря 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Инициативная группа собственников помещений: Кулигин Алексей Борисович, Соболев Роман Андреевич.

Дата проведения собрания: 17 декабря 2014 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 (4 подъезд).

**Общая площадь** помещений в многоквартирном доме **всего 4 925,50 кв.м., в том числе жилые помещения – 4 062,1 м2, нежилые помещения 863,4 м2.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 2 620,2 кв. м, что составляет 53,2% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Приглашенные: представители ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» Швецова Ольга Алексеевна, Малков Евгений Юрьевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома

**Кворум** для принятия решений **имеется.**

**Собрание правомочно.**

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.
2. Избрание секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
  - Кулык Андрей Владимирович.
  - Маслов Вадим Александрович.
  - Соболев Роман Андреевич.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 206 (цокольный этаж).
6. Отчет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).
7. Лицензирование по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).
8. О прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.
9. Об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.



10. О расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

11. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

12. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным домом.

13. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

14. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

15. Сведения о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Согласование методов борьбы с должниками.

16. Передача наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По Вопросу 1 повестки дня** слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

**По Вопросу 2 повестки дня** слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

**По Вопросу 3 повестки дня** слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: **Кулык Андрей Владимирович**, **Маслов Вадим Александрович**, **Соболев Роман Андреевич**.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:**



«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

утвердить состав счетной комиссии: Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич.

**По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

**По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

информацию представленную ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» принять к сведению. ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» продолжить выполнение работ по ограждению территории (установка металлического забора) дома.

**По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о необходимости лицензирования по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).



**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

к следующему общему собранию собственников помещений многоквартирного жилого дома ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» подготовить по крышной газовой котельной перечень документов, стоимость услуг (работ) необходимых для получения в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензированию по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

**Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, прекратить выполнения всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, прекратить осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления многоквартирным домом, заключенный ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома, считать расторгнутым с 01 января 2015 года. Обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» собственниками помещений дома по оплате за помещение – прекратить с момента их полного исполнения.

**Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**



всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам за декабрь 2014 года.

**Вопросу 10 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 10:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 января 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договоры.

**Вопросу 11 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о выборе способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде новую управляющую компанию – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 11:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

выбрать с 01 января 2015 года управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

**Вопросу 12 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением заключить собственникам



помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 12:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

всем собственникам многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с 01 января 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

**Вопросу 13 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Домофон – 20 рублей с помещения. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 13:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «домофон» – 20 рублей за одно помещение (квартира).

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Установить порядок оплаты за помещение и коммунальные услуги по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих



(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений многоквартирного дома. Начисление и оплата платежей за помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Вопросу 14 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о заключении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договоры по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 14:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договоры поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению с 01 января 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

**Вопросу 15 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги и озвучить предлагаемые методы борьбы с должниками.

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 15:**

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

принять к сведению информацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» о наличии на 01.11.2014 года задолженности собственников помещений перед управляющей компанией по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 455,6 тысяч рублей, в том числе собственники с задолженностью более 2 месяцев: квартиры – 3, 15, 16, 31, 40, 42, офисы – 55, 60.

Согласовать методы борьбы с должниками, такие как: установка заглушек на канализацию и подача исков в суд.

**Вопросу 16 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича:** Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о передаче наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

В настоящее время собственники помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде обслуживают наружную сеть водопровода и канализации более

200м, что несет дополнительные расходы на их содержание. В связи с чем, возникает потребность передать наружную сеть на баланс ресурснабжающей организации МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал».

**Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 16:**

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 620,2 голосов (100,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

оставить на балансе собственников помещений наружные сети водопровода, канализации и газоснабжения не передавать на баланс ресурснабжающих организаций г.Вологды. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 15.02.2007 года №2071 между ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал» считать действующим.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «17» декабря 2014 год.


Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

Хабибулин Андрей Владимирович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

  
(подпись)

Хабибулина Людмила Александровна  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Кулык Андрей Владимирович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Маслов Вадим Александрович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Соболев Роман Андреевич  
(Ф.И.О.)